

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40
E-mail: zf.stecaj@gmail.com
mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

AN-ER d.o.o. u stečaju, OIB: 23096724243
HR-10000 Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 14

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 06. veljače 2022.

I-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj radi prikupljanja stečajne mase

Po otvaranju stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa ovlaštenim zastupnikom stečajnog dužnika gosp. Ante Ercegović, i prikupljeni su podaci o imovini stečajnog dužnika te izvršen uvid u poslovnu dokumentaciju o čemu je podnešeno izvješće na izvještajnom ročištu 23. svibnja 2019. godine;
- ispitane su zaprimljene tražbine vjerovnika, sastavljene tablice za ispitno ročište i dostavljene Sudu zajedno sa prijavama;
- nakon izvještajnog ročišta na kojem nije donešena odluka o visini najamnine za stan upućen je, razlučnom vjerovniku na suglasnost, prijedlog iznosa najamnine;
- sa zatečenim stanarom, gosp. Ante Ercegović, raspravljena je opcija daljnjeg korištenja stana do njegove prodaje uz uvjet podmirenja režija i plaćanja najamnine odnosno njegovog iseljenja što je isti otklonio, navodeći da iz iznosa mirovine ne može podmiriti ni režije a da se nema kamo iseliti o čemu je isti predao pisanu izjavu, kojom se obvezao napustiti nekretninu bez protivljenja u trenutku predaje nekretnine novom vlasniku;
- ugovorena je usluga vođenja knjigovodstva temeljem koje su izrađeni i predani financijski izvještaji propisani zakonom;
- dostavljena je propisana dokumentacija u Financijsku agenciju za provođenje unovčenja imovine stečajnog dužnika putem sustava e-dražba;
- nakon donešenog rješenja o prodaji imovine stečajnog dužnika otvoren je poslovni račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.;
- evidentirani su i dokumentirani troškovi stečajnog postupka o čemu su sačinjena izvješća i dostavljena sudu.

I-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima

(popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao)

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije vodio niti jedan sudski spor u svojstvu tužitelja niti su se protiv njega vodili postupci u svojstvu tuženika.

Stečajni upravitelj je izvjestio, partnere stečajnog dužnika iz dvostrano obveznih ugovora koji su se morali nastaviti nakon otvaranja stečajnog postupka, o okolnosti da stečajni dužnik nema novčanih sredstava te da će se obveze temeljem ugovora za režijske troškove nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika namiriti po unovčenju imovine stečajnog dužnika s zamolbom da se ne provode ovršni postupci. U trenutku podnošenja ovog izvješća račun stečajnog dužnika blokiran je od strane vjerovnika stečajne mase temeljem ovršnih rješenja:

- UP/I-363-03/20-10/08849 izdano od strane Grada Zagreba za neplaćenu komunalnu naknadu
- UP/I-363-03/20-12/09007 izdano od strane Grada Zagreba za neplaćeni vodni doprinos
- Ovrv-2996/19 izdano od javnog bilježnika temeljem vjerodostojne isprave za isporučenu toplinsku energiju
- Ovrv-19169/20 izdano od javnog bilježnika temeljem vjerodostojne isprave za isporučenu uslugu odvoza komunalnog otpada
- Ovrv-8688/21 izdano od javnog bilježnika temeljem vjerodostojne isprave za isporučenu uslugu odvoza komunalnog otpada

I-3 Radnici koji su nastavili sa radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Za provođenje stečajnog postupka nema potrebe za radnicima.

I-4 Nastavak poslovanja i stečajni plan

Stečajni džnik nema uvijeta za nastavak poslovanja tako da nema potrebe za izradu stečajnog plana.

I-5 Zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak je moguće zaključiti odmah po pravomoćnosti Rješenja o dosudi od 04. veljače 2022., uplati iznosa za pokriće troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika kojem je dosuđena jedina nekretnina stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE**II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ**

OPIS	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (kn)
NEKRETNINE		
1. Etažno vlasništvo u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Drage Gervaisa 14, u naravi stan br.6 ukupne površine 112,33 m2 s pripadajućom ostavom, upisan u Knjigu položenih ugovora, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. Podulošku br. 13634 / zk.ul. 6382, k.o. Vrapče novo, zajedno s razmjernim idealnim dijelom suvlasništva zajedničkih nedjeljivih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena	1	812.521,00
POKRETNINE	0	0,00
POTRAŽIVANJE	0	0,00
UKUPNO:		812.521,00

II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST UNOVČENJA
NEKRETNINE		
1. Etažno vlasništvo u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Drage Gervaisa 14, u naravi stan br.6 ukupne površine 112,33 m2 s pripadajućom ostavom, upisan u Knjigu položenih ugovora, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. Podulošku br. 13634 / zk.ul. 6382, k.o. Vrapče novo, zajedno s razmjernim idealnim dijelom suvlasništva zajedničkih nedjeljivih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena	812.521,00	919.500,00
POKRETNINE	0,00	0,00
POTRAŽIVANJE	0,00	0,00
UKUPNO:	812.521,00	919.500,00

II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase

U ovom stečajnom postupku nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

II-4 Ostvarenje razlučnog prava

Razlučni vjerovnik, prvi u prednosnom redu, B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41 ostvaruje pravo na odvojeno namirenje unovčenjem nekretnine u stečajnom postupku koje je provedeno putem elektroničke javne dražbe.

Razlučni vjerovnik je sudjelovao na javnoj dražbi na kojoj je bio najpovoljniji ponuditelj te se namiruje iz kupovnine a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

Razlučni vjerovnik ostaje nenamiren u iznosu 1.255.240,55 kn za koji iznos ostvaruje pravo na namirenje kao stečajni vjerovnik.

II-5 Ostvarenje izlučnog prava

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih prava.

II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Za namirenje vjerovnika stečajne mase potreban je iznos 227.834,59 kn koji će se osigurati iz jamčevine koja je položena kod Financijske agencije u iznosu 122.600,00 kn te uplate razlučnog vjerovnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 105.234,59.

Popis vjerovnika stečajne mase sa specifikacijom računa i iznosa po računima prilaže se (Prilog 1.). Kopije računa su već dostavljene i objavljene u prethodnim izvješćima predanih 17. ožujka 2021. i 06. kolovoza 2021..

Stečajni upravitelj će sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, po zaključenju stečajnog postupka, podnijeti završni račun sa završnim izvješćem u kojem će točno specificirati i dokumentirati namirenje stečajnih vjerovnika iz iznosa rezerviranog za isplate predvidivih obveza stečajne mase temeljem čl. 157. SZ.

II-7 Plaće radnika

Niti jedan radnik nije nastavio sa radom nakon otvaranja stečajnog postupka te nema isplata po tom osnovu.

II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

STEČAJNI VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA	IZNOS NAMIRENJA
I. Viši isplatni red		
II. Viši isplatni red		
B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41	2.174.740,55	919.500,00
SUVLASNICI ZGRADE, OIB: 03744272526, Zagreb, D.Gervaisa 14	48.797,17	0,00
HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	2.603,75	0,00
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg S.Radića 1	15.069,26	0,00
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Horvatova 82	69.157,89	0,00
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ul. grada Vukovara 41	22.781,39	0,00
FINA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ul.grada Vukovara 80	3.370,98	0,00
RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, Zagreb, Av.Dubrovnik 32	7.146,36	0,00
II. Niži isplatni red		
UKUPNO:	2.343.667,35	691.665,41

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se poduzeti:

- namirit će se vjerovnici stečajne mase
- obaviti će se primopredaja dosuđene nekretnine
- izlučit će se i arhivirati poslovna dokumentacija stečajnog dužnika
- sačiniti će se završni račun i podnijeti završno izvješće
- proknjižiti financijsku dokumentaciju i podnijeti financijska izvješća nadležnim tijelima

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje slijedećih odluka:

1. Utvrđuje se nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 121.171,52 kn temeljem odredbi čl. 6, 7, i 8 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) i rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 8.veljače 2019., poslovni broj PŽ-7186/2018
2. Utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini troškova stečajnog postupka definiranih čl. 155., 156. i 157. SZ u iznosu 227.834,59 kn koji su specificirani i dokumentirani od strane stečajnog upravitelja.
3. Saziva se skupština vjerovnika radi donošenja odluke o završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Prilozi:

- Pregled troškova stečajnog postupka-obveze stečajne mase
- Pregled namirenja vjerovnika
- Obračun nagrade stečajnom upravitelju

U Zagrebu, 07. veljača 2022.